

Số: 9.44./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 17 tháng 3 năm 2022



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 21/2021/DS-ST ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 và Quyết định thi hành án số 1224/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 125, diện tích 208,4 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở và 108,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 003129 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 22/8/2017 cho ông Trần Minh Cường và bà Nguyễn Thị Hoa Phượng, địa chỉ thửa đất: xã Ea M'đroh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 100, tờ bản đồ số 77, diện tích 4500 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 908397 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 14/7/2012 cho ông Trần Minh Cường và bà Nguyễn Thị Hoa Phượng, địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

(Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 và 16/3/2022).

#### 2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tại thời điểm hiện tại để làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo đúng quy định của pháp luật

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau đây:

Đ/c:  
N.H.  
Thành  
đang  
theo  
Trang  
TTAT  
Cục 1.  
(2 bản)  
Huanht

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 23/8/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d) Thẩm định viên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản)

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **4. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar), trong giờ hành chính.

- Địa điểm Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- SĐT liên hệ: 0858.36.47.47.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H. Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**